



POSVET DRUŠTVA ZA PROMETNO INFRASTRUKTURO MARIBOR

RAZVOJ LETALIŠČA MARIBOR IN ŠIRŠEGA OBMOČJA

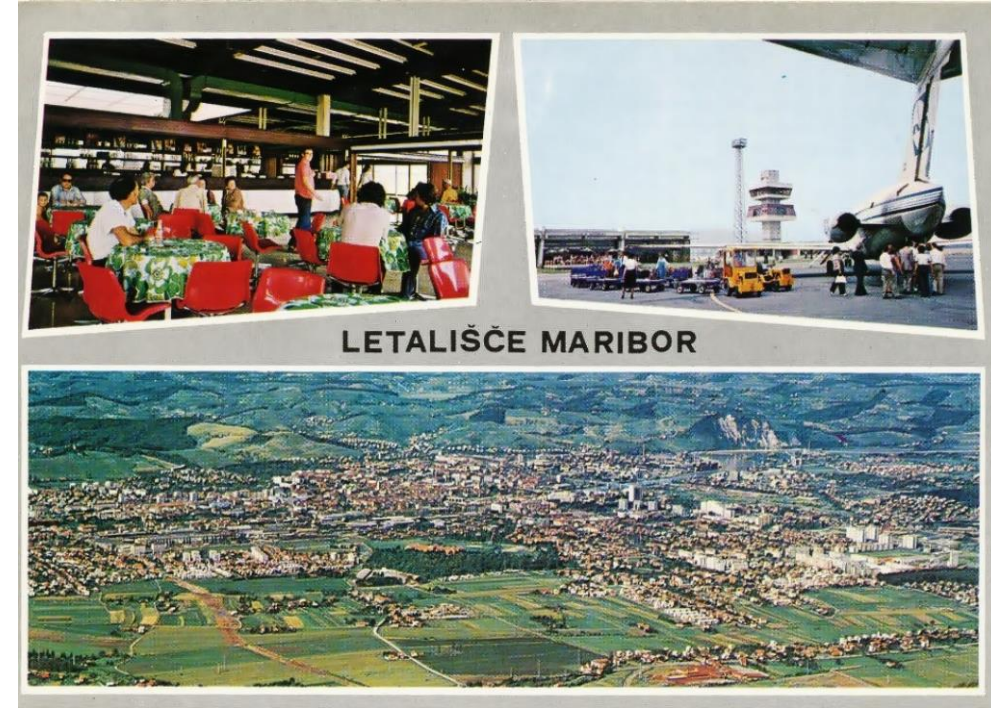
Pregled preteklih razvojnih vizij letališča

izr. prof. dr. Marko RENČELJ, Društvo za prometno infrastrukturo Maribor

Orehova vas, 29. 5. 2025

Zgodovina

- **1953:** Na sedanji lokaciji je bilo zgrajeno travnato športno letališče Skoke
- **29. maj 1976:** Slovesno odprtje mednarodnega letališča za komercialni promet. Letališče je imelo dve vzporedni stezi: asfaltno dolžine 2500 metrov in krajšo travnato dolžine 1200 metrov.
- **1978:** Letališče je doseglo rekordno število potnikov, in sicer 187.516.
- **1990:** Letališče je doseglo vrhunec z okoli 85.000 potniki letno in približno 700 tonami tovora
- Pred letom 1990 (redne) povezave: Beograd, Dubrovnik, Split, Tivat..



Malo kasneje..

- **1990–2002:** Po osamosvojitvi Slovenije je letališče ostalo v državni lasti
- **2002:** Podjetje Prevent Global d.d. iz Slovenj Gradca je postalo lastnik letališča
- **2014:** Delavska hranilnica je postala večinski lastnik letališča, kasneje postala edini lastnik
- **2016:** Letališče je prevzela družba SHS Aviation, ki je napovedala investicije v višini do 300 milijonov evrov, vključno z načrti za podaljšanje vzletno-pristajalne steze in vzpostavitev letov v večje evropske in kitajske destinacije
- **2019:** Upravljanje letališča je prevzela družba DRI upravljanje investicij, d.o.o.



(ključne / večje) Razvojne vizije

- 2006 → Oreh
- 2017 → MBX / IDZ / DPN
- 2021 → SMART HUB MARIBOR

Logistično-gospodarski center Oreh

Načrt rabe prostora

- | | |
|---|-------|
| ☐ logistični center in namestitev podjetij
(nepremičnine, logistični center, I. gradbena faza 70.000 m ²) | 89 ha |
| ☐ razširitev industrijsko – obrtne cone | 29 ha |
| ☐ letališka logistika
(nepremičnine, I. gradbena faza 20.000 m ²) | 17 ha |
| ☐ tehnološki park, CPM, toplotna na BIO maso | 25 ha |
| ☐ območje za preživljanje prostega časa
in počitek | 65 ha |

Regionalni aspekti

- infrastrukturni projekt za trgovino in industrijo za celotno Slovenijo in predvsem za Maribor
- spodbujevalni projekt za nadaljnji gospodarski razvoj SV Slovenije in širše regije
- odpiranje približno 400 novih delovnih mest (Logistični center I. gradbena faza)
- povečanje imidža z ustanovitvijo transportno distribucijskega centra za Jugovzhodno Evropo



Gospodarsko središče Oreh

- Gospodarsko središče OREH zajema:
 - Podjetniški inkubator,
 - Univerzitetni inkubator,
 - Znanstveni park,
 - Tehnološki park,
 - **Kopenski logistični center,**
 - Visokošolski center,
 - Center za obvladovanje lahkih in več-funkcionalnih materialov ALUREG – Slovenska Bistrica,
 - Industrijska cona v Ormožu.



Gospodarsko središče Oreh

- Aktivnosti:
 - 12.10.2006 - Vlada RS sprejme »Resolucijo o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023«;
 - 13.10.2006 - Predstavitev Resolucije v Mariboru in ogled lokacij za Znanstveni park in Univerzitetni klinični center;
 - 07.12.2006 - Vlada RS sprejme načrt izvajanja in 45–dnevni rok za imenovanje projektnih skupin;
 - 15.11.2007 - Podrobnejša analiza posameznih lokacij projekta OREH,
 - 01.02.2008 - Začetek priprav »Študij izvedljivosti in upravičenosti z analizami stroškov in koristi« na nivoju celovitega projekta OREH;
 - 01.05.2008 - Analiza, ki je pokazala, da je za uspešen razvoj Podravja najprej potrebno vzpostaviti Znanstveni park;
 - 01.08.2008 - Odločitev, da se prva faza (prvi objekt) Znanstvenega parka vzpostavi na lokaciji bližje mestnemu jedru (bližina Univerze, bližina fakultet, mestnega središča, dostopnosti, ipd.).



oreh

Gospodarsko središče Oreh

Kopenski logistični center

5.11 Kopenski logistični center

V občini Hoče-Slivnica bo ustanovljen sodoben kopenski logistični center, ki bo tja privabil tudi industrijo in druge spremljevalne programe (turizem, rekreacija). Lokacija centra je na stičišču transportnih poti (železnica, letališče, avtocesta) in v bližini mesta Maribor.



Slika 1

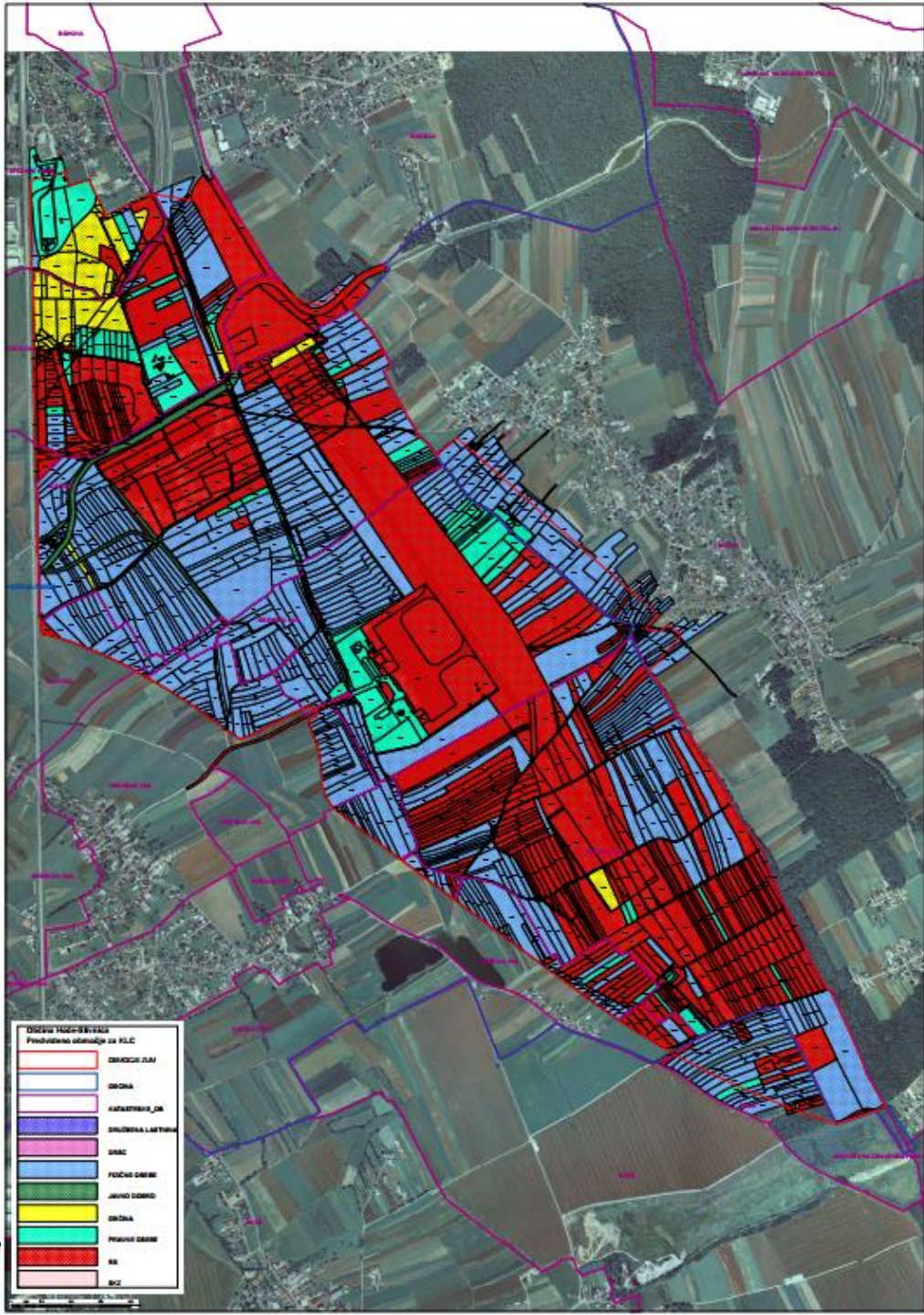


Slika 2

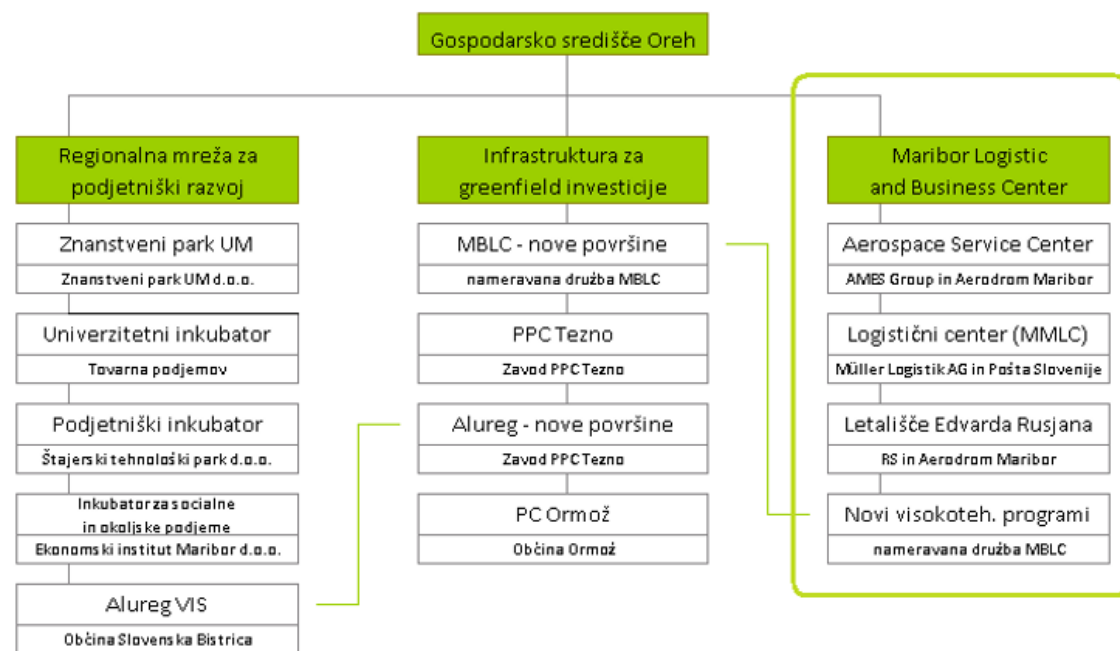
5. Kopenski logistični center	250 ha	Proizvodnja in servis letal, letalskih delov, skladišča, hangarji, vadbene površine, laboratoriji, špedicija, bančne, finančne storitve, zavarovalništvo, transportni terminali, uradi, parkirne površine, trgovina in storitve, razstavnici in konferenčni prostori, proizvodnja gramoza, zelene površine
-------------------------------	--------	--



Slika 21: Avtoceste.



MBLC Maribor Business and Logistics Center



Projekt 1:

MCC | Multimodalni Cargo Center Maribor

Projekt 2:

ASC | Aerospace Service Center Maribor

Projekt 3:

MBLC Greenfield | Nove poslovne površine

ACLS / Program nadgradnje

LFT je prejela nekaj povpraševanja s strani AN-124 operaterjev glede možnosti modernizacije/nadgradnje letal, katere imajo trenutno v upravljanju, kar bo poskusila vzpostaviti ta obrat za nadgradnjo na LMB skupaj z uveljavljenim industrijskim partnerjem v kombinaciji z prej omenjeno Part 145 družbo

Nakupovalno središče visokega razreda

Širša mariborska regija dejansko nima nobeno dobro uveljavljeno nakupovalno središče za visoki razred /izdelke visokega razreda. Glede na to, da je veliko najbolj donosnih nakupovalnih centrov v Evropi in Severni Ameriki lociranih na letališčih, se lahko na osnovi tovrstne aktivnosti doseže nekatere učinke: regija bi pridobila nakupovalni areal visokega razreda, kar bi privlačilo tudi potrošnike iz drugih regij, medtem ko bi letališče Maribor lahko vrednost svojih nepremičnin dvignil zaradi frekvence in diverzifikacije. Dodatno bi dobro razvit in dobro obiskan nakupovalni center tudi ojačal vredno infrastrukturo. Za te aktivnosti imamo dostop do vodilnih svetovnih specialistov za tovrstne nakupovalne centre in bi priporočali slovenskega partnerja za vzpostavitev sodelovanja.

Center za letalski trening – FTC

Letalske družbe in proizvajalci letal vedno iščejo cenena letališča z majhno količino prometa v bližini njihovih domačih baz za izvedbo letalskega treninga ter letalskih poskusnih procedur. Pozicija letališča Maribor v bližini velikih evropskih hub-ov in dodatno v bližini severno-jadranskega letalskega testnega območja omogoča temu letališču, da postane pomemben center za letalski trening in testiranje v centralnem in južnem delu vzhodne Evrope. Priporočamo ureditev tega na skrajno visokem profesionalni ravni (kot institucija) in pričnete marketinške aktivnosti

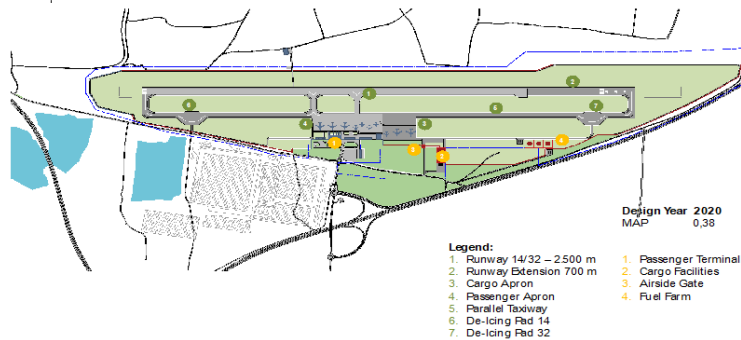
Povezovalni leti

Glede na trenutno situacijo v razvoju potniškega prometa na letališču Maribor vidimo, da je celotna severnoslovenska regija odvisna od letališč Ljubljana in Graz-Thalerhof za mednarodne lete in povezovalne lete do naslednjih velikih distribucijskih hub-ov. Čeprav bodočnost letališča Maribor prvenstveno ni v konkurenci za potniški promet – močno verjamemo, da je zelo potreben potniški prevoznik, kateri bo stroškovno učinkovit in bo imel dober občutek za ustrezne destinacije za pokrivanje regionalnega povpraševanja. Podpiramo aktivnosti za redne letalske prevoze za povezovalne lete in nišne čarterske aranžmane z našimi izkušnjami in mrežo.

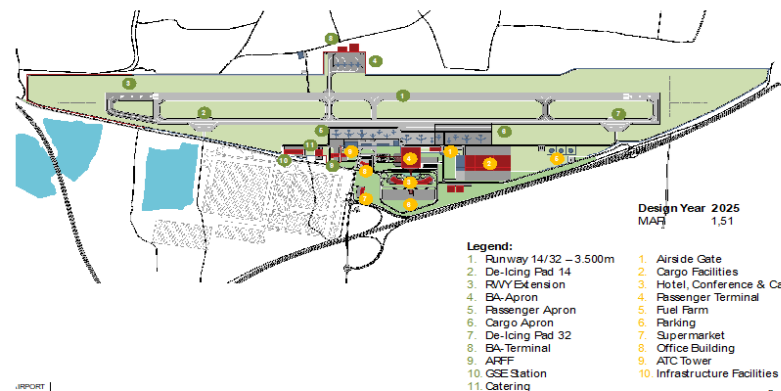
MBX

- MBX will be:
 - New getaway-hub for tourist entering Europe,
 - Regional European hub connecting Maribor to mayor tourism destinations in Europe,
 - Leisure airport for outgoing charter flights for residents in Slovenia and South Austria,
 - Cargo hub for freight and mail from Turkey, China and Russia.

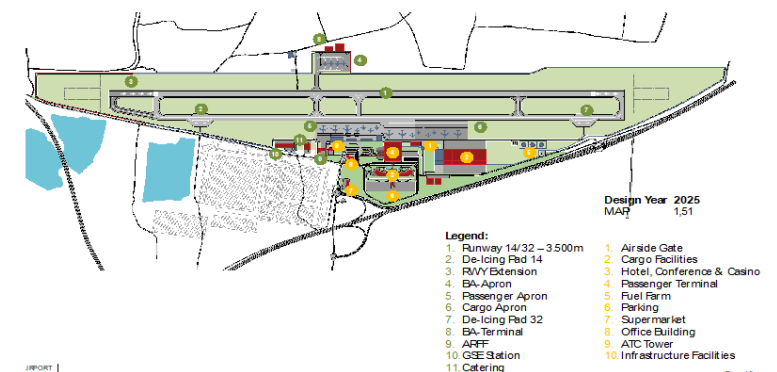
Future Development area of the Airport (2018-2020):



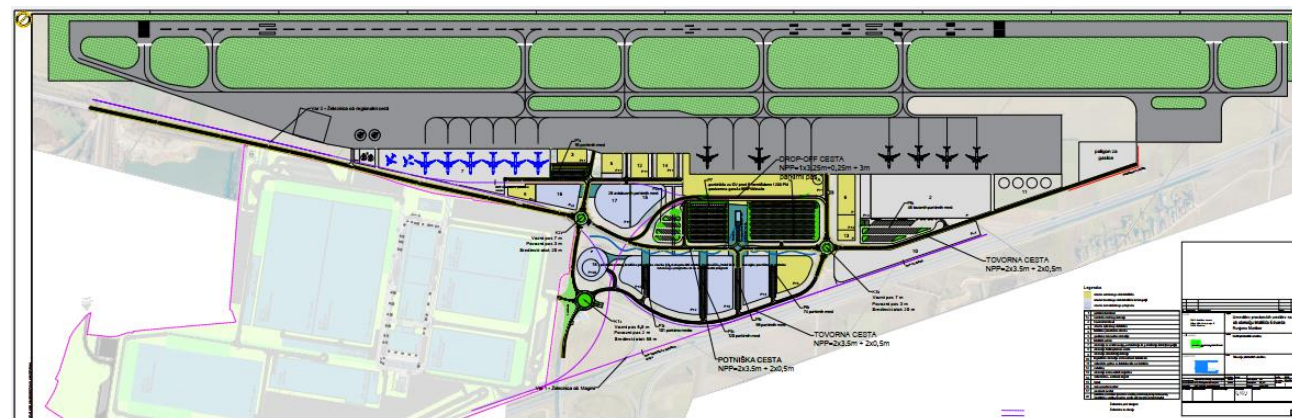
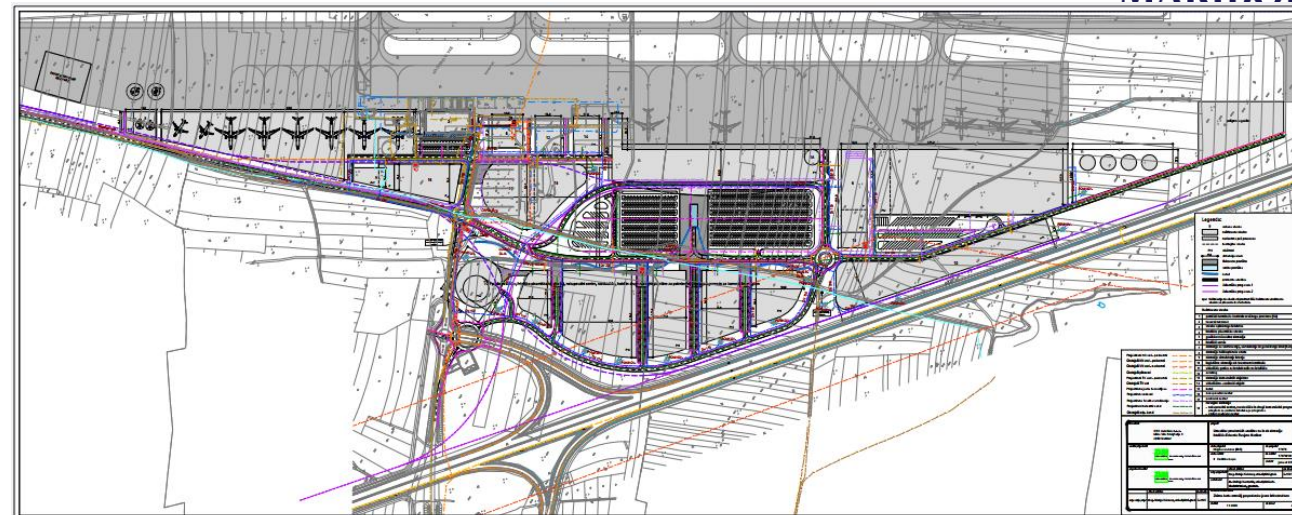
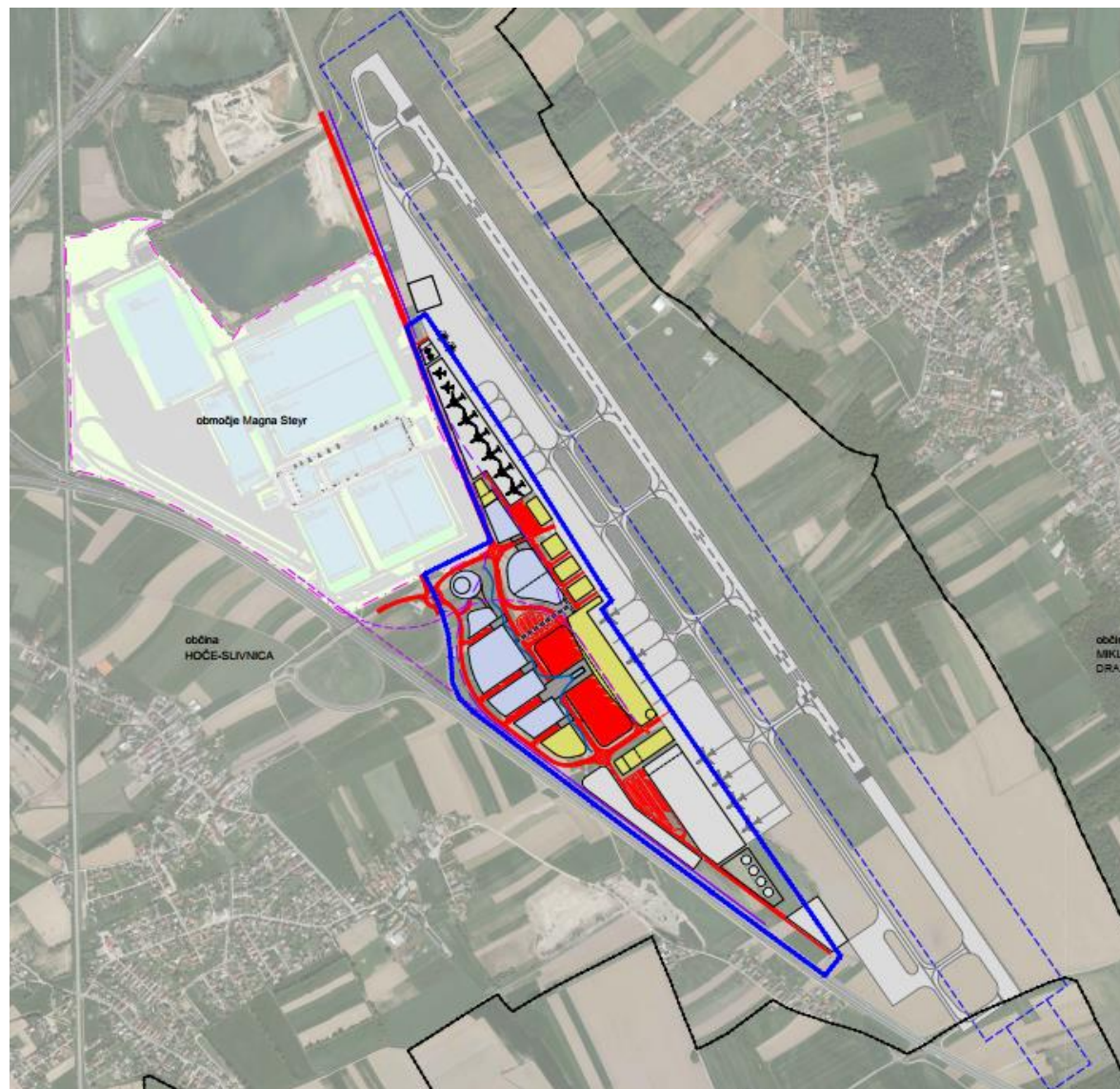
Future Development area of the Airport (2021-2025):



Future Development area of the Airport (2026-2045):







V Hočah odločno proti širitvi letališča

Andreja Kutin Lednik | 22.11.2018 20:11

Na predstavitvi načrta za širitev Letališča Edvarda Rusjana nasprotovanje projektu, predvsem zaradi vplivov na okolje.

Občani proti širitvi

Leo Kremžar, župan občine Miklavž, je opozoril, da niti občinska niti meja vplivnega območja ne zadrži prašnih delcev ali hrupa. Izpostavil je več neskladij in tem, predvsem okoljskih, ki bi jih v primeru širitve čutili okoliški prebivalci. "Po tem, ko je bilo dokazano, da obstoječa kanalizacija ne prenese niti dodatnih obremenitev iz Magne, sedaj nanjo skušajo priključiti še letališče. Trdimo, da se hoče tukaj narediti tovarno letališče. Ni prav, da se ljudem prodajajo pravljice in zgodbe, za katere že sedaj vemo, da niso točne," je dejal Kremžar in požel bučen aplavz. **Filip Tobias**, predsednik letalskega centra Maribor, je izpostavil, da širitev pomeni konec njihove dejavnosti in da je ogrožen klub, kjer so se pričeli šolati številni piloti.

Župan občine Hoče - Slivnica **Marko Soršak** je med prisotnimi predstavniki občin edini podprl projekt. "Tudi infrastruktura naše občine bo bolj obremenjena, zato bomo podali ustrezne pripombe. A letališče potrebuje širitev, sicer se lahko zapre."

Nasprotno je dejal **Ivan Pišek**, podžupan občine Starše: "Ni nam jasno, zakaj smo izključeni iz priprave DPN-ja, saj letala letijo nad hišami Brunšvika." V občini zahtevajo, da ministrstvo v postopek priprave DPN vključi tudi občino Starše, ki naj bo stranka v postopku. Ob koncu včerajšnje javne predstavitve je večina občanov v dvorani izrazila nestrinjanje s projektom.



V Brunšviku soglasen ne širitvi letališča

Andreja Kutin Lednik

11.07.2018 16:46

Krajani iz Brunšvika odločno proti širitvi Letališča Edvarda Rusjana predvsem zaradi hrupa, onesnaženja zraka in slabše kakovosti življenja

"Trgovanja se ne gremo"

Župan občine Starše **Bojan Kirbiš** je poudaril, da so z občinskimi svetniki že sklenili, da Starše vstopijo v proces odločanja o letališču, krajani pa so glasno izkazali nestrinjanje s širitvijo. Domačin **Zvone Turk** je denimo dejal, da ministrstvo pelje zadeve mimo krajanov, pri tem pa "Miklavž ima stališče, naša občina pa je mlačna". Le redki so bili glasovi v dvorani, ki so izpostavili, da bi si občani v zameno za povečan letalski promet morda izborili ugodnosti za občino, a tudi ti so bili utišani s "Trgovanja se ne gremo!". Da bo ob širitvi letališča najbolj na udaru Brunšvik, so dejali, se spraševali, kaj bo s cenami nepremičnin, podtalnico, kmetijstvom, negodovali so tudi nad Mariborom in njegovo občinsko garnituro, s katero ni možno sodelovati, ko gre za povezovanje občin. "Že sedaj je tukaj, ko se šolajo piloti, zelo glasno. In šolanja so ponavadi ob vikendih. Kaj šele bo, če bodo vadila še večja letala?" so se spraševali domačini.

Na koncu je zbor krajanov soglasno sprejel sklep, da so proti sprejetju državnega prostorskega načrta za širitev letališča, župan Kirbiš pa je obljubil, da se bodo povezali še z drugimi župani sosednjih občin ter da si bodo prizadevali, da bo občina vključena v postopek sprejemanja načrta. Krajani so se zavzeli tudi za vzpostavitev meritev onesnaženosti s prašnimi delci.



Soglasno so bili krajani proti državnemu prostorskemu načrtu za širitev letališča.  ANDREJ PETELINŠEK



Zbor krajanov je bil odločen. "Nočemo, fertik!" se je slišalo iz publike in da naj se letališče razvija v obstoječih dimenzijah.  ANDREJ PETELINŠEK

SMART HUB MARIBOR

RAZVOJNA KONFERenca PODRAVJA

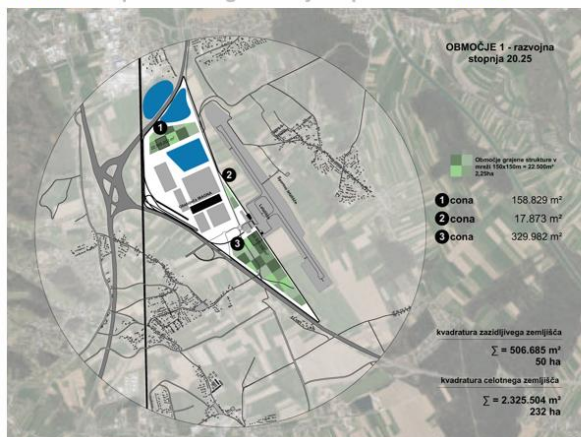
SMART HUB MARIBOR

Inženirske storitve: Jože Novak,
DRI upravljanje investicij, d. o. o.

Lenart, 13. oktober 2021

1. razvojna stopnja:

3 cone v skupnem obsegu zazidljivih površin do 50 ha



2. potencialna razvojna stopnja



2 coni v obsegu zazidljivih površin do 216 ha

3. potencialna razvojna stopnja



2 coni v obsegu zazidljivih površin do 65 ha

Sklep Vlade RS

z dne 24. 6. 2021

- Vlada Republike Slovenije se je seznanila z Idejnim konceptom razvoja širšega območja Letališča Edvarda Rusjana Maribor (projekt Smart Hub Maribor).
- Vlada Republike Slovenije je za koordinatorske aktivnosti za izvedbo projekta Smart Hub Maribor določila Ministrstvo za infrastrukturo, za pripravo strokovnih podlag, potrebnih v postopku prostorskega načrtovanja, pa Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo.

Razvojna konferenca Podravja



REPUBLIKA SLOVENIJA
VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE
Gregorčičeva ulica 20-25, 1000 Ljubljana

T: +386 1 478 1000
F: +386 1 478 1607
E: gp-ga@gov.si
http://www.vlada.si/

Številka: 37200-2/2021/3
Datum: 24. 6. 2021

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 39/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/14 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije na 83. redni seji dne 24. 6. 2021 pod točko 9A sprejela naslednji

SKLEP:

- Vlada Republike Slovenije se je seznanila z Idejnim konceptom razvoja širšega območja Letališča Edvarda Rusjana Maribor (projekt Smart Hub Maribor).
- Vlada Republike Slovenije je za koordinatorske aktivnosti za izvedbo projekta Smart Hub Maribor določila Ministrstvo za infrastrukturo, za pripravo strokovnih podlag, potrebnih v postopku prostorskega načrtovanja, pa Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo.
- Vlada Republike Slovenije je naložila Ministrstvu za okolje in prostor, da se še pred začetkom priprave pobude aktivno vključi v naloge, povezane s prostorskim načrtovanjem.
- Vlada Republike Slovenije je naložila vsem pristojnim državnim organom, da aktivno pristopijo k reševanju nadomeščanja kmetijskih zemljišč, potrebnih za izvedbo projekta Smart Hub Maribor.

Mag. Janja Garvas Hočevar
vršilka dolžnosti generalnega sekretarja

Hvala za vašo pozornost!